

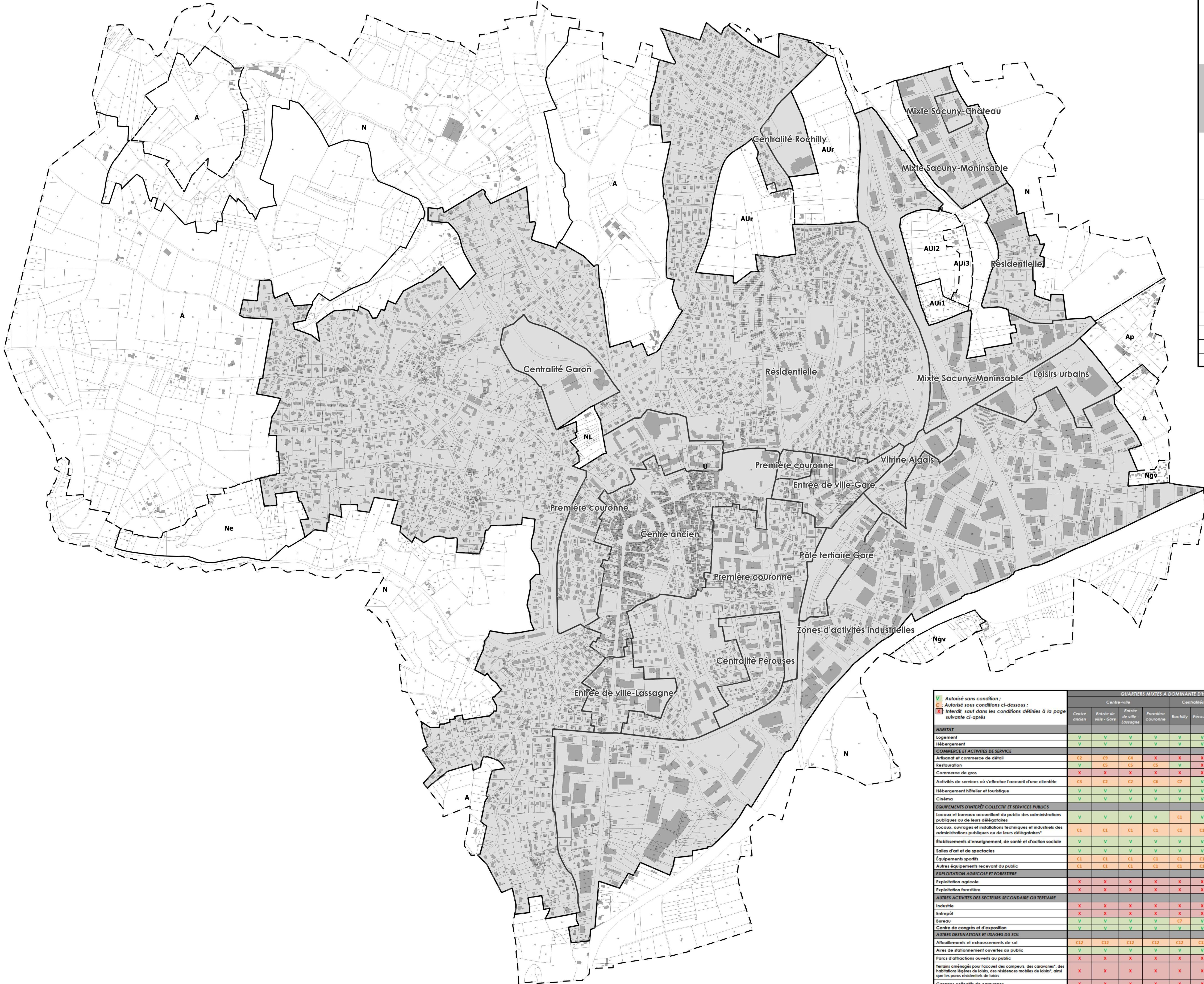
PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement Zone urbaine
Article U1.1 & U1.2

Secteurs déterminant les occupations
du sol et destinations des
constructions interdites ou admises
sous conditions



Pièce n°	Approbation	Modification Simplifiée n°1
05-1	13 février 2020	16 mars 2022
Modification n°2	Modification n°3	
15 mai 2024	17 juin 2026	



	QUARTIERS MIXTES A DOMINANTE D'HABITAT										ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES					
	Centre ancien	Entrée de ville - Gare	Entrée de ville - Lussagne	Première couronne	Rochilly	Pérouses	Garon	Résidentiel	Quartiers périphériques	Zones industrielles	Pôle tertiaire Gare	Vitrine Aigais	Mixte Sacuny-Château	Mixte Sacuny-Moninsable	Loisirs urbains	
HABITAT																
Logement	V	V	V	V	V	V	V	V	V	X	X	X	X	X	X	X
Hébergement	V	V	V	V	V	V	V	V	V	X	X	X	X	X	X	X
COMMERCE ET ACTIVITES DE SERVICE																
Artisanat et commerce de détail	C2	C3	C4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Restauration	V	C5	C5	C5	V	X	X	X	X	X	C5	C5	V	X	X	C5
Commerce de gros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	X	X	X	C2
Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	C3	C2	C2	C6	C7	V	C7	C7	C7	C10	C6	C10	C11	C10	C11	C11
Hébergement hôtelier et touristique	V	V	V	V	V	V	V	V	V	X	V	V	V	X	X	V
Cinéma	V	V	V	V	V	V	V	X	X	X	X	X	V	X	X	V
EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS																
Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques ou de leurs délégataires	V	V	V	V	C1	V	C1	C1	C1	X	V	V	V	V	V	V
Locaux, ouvrages et installations techniques et industriels des administrations publiques ou de leurs délégataires*	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	V	C1	V	V	V	V	V
Etablissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	V	V	V	V	V	V	V	V	X	X	V	V	V	V	V	V
Salles d'art et de spectacles	V	V	V	V	V	V	V	V	X	X	V	V	V	X	X	V
Équipements sportifs	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	X	C1	X	V	X	X	C1
Autres équipements recevant du public	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1
EXPLOITATION AGRICOLE ET FORESTIERE																
Exploitation agricole	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Exploitation forestière	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
AUTRES ACTIVITES DES SECTEURS SECONDAIRE OU TERTIAIRE																
Industrie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	V	X	V	V	V	X	X
Entrepôt	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	V	V	V	X	X	X
Bureau	V	V	V	V	C7	V	C7	C7	C7	X	V	V	V	V	X	X
Centre de congrès et d'exposition	V	V	V	V	V	V	V	X	X	C1	V	V	V	V	V	V
AUTRES DESTINATIONS ET USAGES DU SOL																
Alfoulements et exhaussements de sol	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12	C12
Aires de stationnement ouvertes au public	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
Parcs d'attractions ouverts au public	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Terrains aménagés pour l'accueil des campeurs, des caravanes*, des habitations légères de loisir, des résidences mobiles de loisir*, ainsi que les parcs résidentiels de loisir	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Garages collectifs de caravanes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dépôts de véhicules	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C1	X	C1	X	X	X	X
Carrières	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Fisines	C14	C14	C14	C14	C14	C14	C14	C14	C14	X	X	X	X	X	X	X