

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement Zone urbaine
Article U2.5

Coefficient de Biotope par Surface
(CBS)



Pièce n°	Approbation	Modification Simplifiée n°1
05-6b	13 février 2020	16 mars 2022
Modification n°2	Modification n°3	
15 mai 2024	17 juin 2026	

Parcelles (2025)
Bâtiments (2025)
Limite communale

Coefficient de Biotope par Surface (CBS)
25 % : Zones d'activités (CBS 25)
30 % : Centre-ville élargi (CBS 30)
40 % : Secteurs d'équipements et de loisirs (CBS 40)

0 250 500 750 m

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement Zone urbaine
Article U2.5

Surfaces de Pleine Terre (PLT)



Pièce n°	Approbation	Modification Simplifiée n°1
05-6a	13 février 2020	16 mars 2022
Modification n°2	Modification n°3	
15 mai 2024	17 juin 2026	

Parcelles (2025)
Bâtiments (2025)
Limite communale

Surfaces de Pleine Terre (PLT)

- 10 % : Zones d'activités (PLT 10)
- 15% : Secteur de loisirs (PLT 15)
- 20% : Centre-ville élargi et secteurs d'équipements (PLT 20)
- 20% pour les tènements > 300 m² : Centre-ville (PLT 20 > 300 m²)
- 40% : Secteurs résidentiels (PLT 40)

0 250 500 750 m