

## LE QUARTIER DE LA GARE...TRAIT D'UNION ENTRE HIER ET DEMAIN

La route royale Lyon-Saint-Etienne, a été au cours du temps transformée en Nationale 86 puis déclassée en départementale 386. C'est à présent la rue Général De Gaulle qui traverse toute notre commune et qui relie le quartier de la Gare au Brignais centre jusqu'à sa sortie vers les Sept Chemins.

Au cours du mandat 2014-2020, avec la majorité du Maire Paul Minssieux, nous avons étudié longuement l'aménagement du quartier de la Gare jusqu'à sa réalisation, vaste projet d'urbanisation entre zones d'activités et centre ancien de Brignais.

Néanmoins, la révision du PLU en 2020 s'est déroulé de manière houleuse. Un grand nombre d'adjoints de l'équipe sortante ayant voté contre tout comme l'équipe du maire actuel à l'époque dans l'opposition.

Aujourd'hui le maire, bien que s'y étant opposé tente d'en tirer profit au grand dam de la majorité précédente qui en revendique la paternité !

### Quelle EVOLUTION!

Certains brignairots critiquent encore et toujours ce projet d'urbanisation gênés par tous ces immeubles qui ont poussé pour mettre au grand jour le quartier de la GARE. Il est vrai que certains bâtiments en cours de construction notamment à l'angle de la route d'Irigny sont particulièrement inesthétiques tout comme les gros blocs de pierre déposées devant un immeuble neuf rue général de Gaulle ! Une entrée de ville pas très réussie

Certains brignairots toujours, estiment que tous ces immeubles défigurent désormais l'aspect « village » qui était donné à Brignais avec ses maisons anciennes voire remarquables, ses jardins, ses arbustes fleuris et le beau cèdre majestueux de la vieille maison qui s'est écroulée au rond-point de la police. On est passé du « fleurs au balcon » au « tout en béton ».

Pourtant il fallait bien créer au XXIème siècle, une continuité territoriale entre ces zones d'activités, la gare, le centre historique des rues du Presbytère, du Père Mondenmeix, de la Giraudière pour accéder via des chemins piétonniers à la Poste, restaurants, commerces, terrasses de café, Place du marché ...

En 2025, ce quartier s'affirme donc aujourd'hui comme un véritable trait d'union entre l'entrée Est de Brignais et son centre ancien. Cet espace en pleine transformation incarne pour nous à présent ce que nous défendons **une mixité sociale, commerciale et d'activités :**

- **29 logements sociaux et 45 logements en accession à la propriété**
- **des bureaux, des commerces et des locaux d'activités**
- **le parvis rénové de la gare et le siège de l'OPAC**
- **le futur siège de la CCVG qui verra le jour au cours du prochain mandat 2026-2032 et des rue nouvelles créées : rue Simone Veil, cheminements piétonniers, des liaisons de modes doux etc.**

Les nouveaux aménagements permettent de relier plus facilement les habitants aux commerces, aux services et aux équipements publics, tout en préservant l'identité du quartier.

La dynamique d'urbanisation se poursuit naturellement vers l'angle de la route de Lyon et du boulevard Mère Elisabeth Rivet avec des zones à projets où se prépare la réalisation d'une Résidence Séniors, d'un petit jardin paysager autour du grand CEDRE.

Cet espace vert, situé en vis-à-vis du parc de la mairie, offrira un cadre de vie agréable aux aînés tout en contribuant à la continuité végétale du centre-ville.

À travers ce projet, nous affirmons une conviction forte déjà exposée très souvent : l'aménagement urbain doit être au service du vivre-ensemble, du respect de l'environnement et du bien-être de tous les habitants.

En tant qu'élue d'opposition, je crois à une urbanisation concertée, solidaire et transparente, loin des logiques purement mercantiles, électoralistes, immobilières ou de repli sur soi.

La gare ne doit pas être seulement un axe de passage, mais un lieu de rencontre et de cohésion, un espace où se rejoignent mobilités collectives et individuelles entre centre-ville, zone d'activités et vie de quartier.

Construisons ensemble un Brignais plus vert, plus juste et plus humain où chaque projet urbain soit d'abord au service du bien commun en concertation avec ses habitants.

Christiane CONSTANT  
Conseillère municipale  
Liste Mieux Vivre à Brignais