



## Le langage des fleurs

Aux chiffres comme aux fleurs, on fait dire ce que l'on veut ! Dans le précédent « Brignais Magazine », la majorité entendait démontrer par une série de chiffres que, depuis son arrivée, elle aurait lutté activement contre « l'explosion » des logements et de la population.

Le Maire oublie toutefois plusieurs évolutions récentes et marquantes de notre territoire.

La **Loi ALUR** de 2016 a autorisé la construction de 2, 3 ou 4 maisons nouvelles sur le terrain d'une seule ou la destruction de 2 maisons pour édifier un immeuble. La majorité de l'époque a révisé le **Plan Local d'Urbanisme** pour limiter les effets de la loi. Les principaux élus de l'actuelle majorité ont voté CONTRE. Mais ce PLU, apparemment mauvais, n'a pas été vraiment modifié en 3 ans de mandat.

Le **quartier des Pérouses**, bâti à la hâte

dans les années 70 et très peu rénové, a bénéficié d'une Opération de Rénovation Urbaine : le nombre de logements y a certes augmenté mais dans un cadre largement amélioré.

Enfin, le **quartier de la Gare**, a été réaménagé intégralement sous la direction de l'OPAC du Rhône qui y installait son siège et de son Président (également Président du département). La majorité actuelle, tellement « préoccupée » par cette zone jusqu'en 2020, a récemment accompagné l'aménageur en vue d'un programme complémentaire de logements. Développer ce quartier n'est donc plus un problème...

Y-a-t-il aujourd'hui un ralentissement ? La crise de l'immobilier en France a sans doute plus d'effet que l'action municipale. Il y a quelques mois nous avons demandé au Maire de nous fournir

la liste des programmes refusés ; demande restée sans réponse. On s'attendait aussi à une réticence de la majorité face à la densification demandée dans le PLH 3 (Plan Local de l'Habitat qui donne les objectifs de l'Etat pour notre territoire dans les prochaines années – 100 logements/an attendus). Il n'en est rien : le vote des élus majoritaires a été unanime pour ce PLH. Soyons clairs, personne ne souhaite que Brignais subisse les aménagements urbains que l'on déplore dans de nombreuses communes. On en est loin ! Le travail des élus, ceux d'aujourd'hui et ceux de la précédente équipe, n'y est sans doute pas pour rien

*Lionel Brunel – Laurence Beugras – Sylvie Guinet – Solange Vendittelli – Isabelle Weulersse*