



# COMPTE RENDU ATELIER DE CONCERTATION N°2

Réunion du 15/11/2022

ETUDE D'URBANISME PRE-OPERATIONNELLE SUR LES SECTEURS RUE MERE ELISE RIVET/RUE PAUL  
BOVIER LAPIERRE ET BOULEVARD SCHWEIGHOUSE  
– VILLE DE BRIGNAIS (69)

---

## Objet de la réunion : Atelier de Concertation N°2

L'Atelier de concertation démarre à 17h30 et se termine vers 20h.

La séance se déroule dans cet ordre :

- Introduction de Monsieur la Maire,
- Présentation synthétique d'éléments du diagnostic urbain,
- Echanges avec le public autour des trois thématiques, autour de trois tables « tournantes » identifiées,
- Synthèse.

Sont repris ci-dessous la synthèse des échanges autour des trois thématiques :

1. **Quel cadre de vie construire pour aujourd'hui et pour demain ?**  
Animatrice : Boriana PAROUCHEVA (ZEPPELIN)
2. **Quelle vitalité promouvoir à proximité du centre-ville ?**  
Animateurs : Carine LELIEVRE, Rémy PICHON (FONCEZ-CITELIANCE)
3. **Quelles formes d'habitat développer ?**  
Animateur : Olivier LERUTH (ZEPPELIN)

## Quel cadre de vie construire pour aujourd'hui et pour demain ?

### Quelle image de la ville de Brignais ?

#### Secteurs Gare et Pérouses

Q1 : Habiter Brignais est-ce vivre à la campagne ?

Les habitants notent un changement rapide de leur commune qui les détache progressivement de l'image de la campagne. Certains expriment de la nostalgie.

Les habitants sont d'accord pour dire qu'habiter à Brignais c'est habiter une petite ville, en proximité de la campagne et de la Métropole Lyonnaise.

Brignais n'est pas ressentie comme une ville-dortoir.

Q2 : Comment caractériser Brignais, son identité, en 3 mots ?

Les habitants donnent les qualificatifs suivants :

- Ville proche de Lyon,
- Ville proche de la nature,
- Ville dynamique,
- Ville agréable et sécurisée,
- Ville éclatée entre centre/périphérie, haut/bas (des ambiances et caractéristiques différentes) mais espaces interconnectés.

Les souhaits pour l'avenir de Brignais :

- Conserver la qualité de vie : jardins, vue, verdure.
- Limiter le bruit et le transit (rue Paul Bovier Lapierre et Avenue Générale de Gaule).

Q3 : Comment caractériser le secteur de la Gare, son identité, en 3 mots ?

Les habitants donnent les qualificatifs suivants :

- Minéralité,
- Urbanisme trop dense,
- Inhumain,
- La gare est invisible depuis l'espace urbain,
- Quartier excentré,
- Secteur difficilement accessible et praticable ,
- Jolie gare.

Q4 : Comment caractériser le secteur des Pérouses, son identité, en 3 mots ?

Les habitants donnent les qualificatifs suivants :

- Quartier dense mais vert et qualitatif,
- Quartier en construction d'une nouvelle identité,

- Quartier agréable et bien situé par rapport au centre et aux équipements,
- Quartier aux deux visages : pavillonnaire et logement collectif,
- Grande valeur du poumon vert constitué par la parcelle des Arcades,
- Pas assez de verdure sur la partie logement collectif.,
- Quartier bien connecté aux centre-bourg.

## Quels besoins en termes d'espaces de proximité, d'animation ?

### Secteur Gare

Q1 : Manque-t-il des espaces de proximité dans le quartier ? Des espaces de quelle(s) nature(s) (jardin, placette, parking, jeux...) ?

Les habitants notent :

- l'absence d'espace public d'agrément et de proximité de toute nature : jardin, placette, etc.
- En particulier le manque de verdure et des espaces pour les enfants.
- Manque de stationnement.

Souhait exprimé : donner un usage au bâtiment de la gare (café, restaurant, espace associatif...)

Q2 : Quelles usages (jeux, jardins...) ou types d'espaces sont souhaitables / nécessaires / nuisibles / à proximité d'immeubles de logements ou de maisons ?

Les habitants notent à éviter :

- Jeux de boules,
- Pratique de glisse ,

A privilégier :

- Jardins,
- Plaines de jeux.

Q3 Les parcours, trottoirs, cheminements sont-ils bien équipés en éclairage et mobilier urbain ?

Les habitants sont unanimes :

- Les conditions du cheminement sont très mauvaises : pas de continuités des trottoirs, gabarits très étroits ;
- Les déplacements en vélo sont estimés dangereux ;
- Manque de mobilier urbain : assises, éclairage.

### Secteur Pérouses

Q4 : Manque-t-il des espaces de proximité dans le quartier ? Des espaces de quelle(s) nature(s) (jardin, placette, parking, jeux...) ?

Les habitants notent :

- Ils ne manquent pas d'espaces publics en particulier. Pour autant les nouveaux espaces aménagés semblent être utilisés majoritairement par les habitants des immeubles collectifs.

- La question est posée sur un espace de convivialité et multigénérationnel fédérateur pour les deux entités (pavillonnaire et immeubles collectifs).
- L'attachement aux patrimoine paysager de la résidence Les arcades comme poumon vert du quartier est souligné.

Q5 : Quelles usages (jeux, jardins...) ou types d'espaces sont souhaitables / nécessaires / nuisibles / à proximité d'immeubles de logements ou de maisons ?

Les habitants notent à éviter :

- Jeux de boules,
- Pratique de glisse.

A privilégier :

- Jardins,
- Plaines de jeux.

Q6 : Les parcours, trottoirs, cheminements sont-ils biens équipés en éclairage et mobilier urbain ?

Les conditions sont plutôt bonnes pour les piétons hormis le manque d'ombrage sur la majorité des itinéraires et du mobilier urbain notamment de bancs le long des chemins pour permettre de faire des poses.

Le Bd de Schweighouse est perçu comme : trop large, trop chaud en été pour circuler à pied et à vélo.

## Quelle mobilités alternatives au tout voiture ?

### Secteur Gare

Q1 : La pratique du vélo est-elle chose courante sur la commune ? La configuration des voies et chemins, les aménagements y sont-ils favorables ?

Difficulté de se déplacer à vélo dans le secteur car l'avenue Général de Gaulle est ressentie comme dangereuse (fort trafic, absence des bandes cyclables).

Q2 : Rencontre-t-on des difficultés à se rendre à pied ou à vélo aux équipements, commerces ou services de la commune ? Qu'est-ce qui pourrait inciter à se rendre à pied ou à vélo à ces différents lieux

- Oui, des difficultés sur les itinéraires piéton et cycle depuis et vers le secteur gare.
- L'aménagement de « vrai » trottoirs et des bandes cyclables sécurisés.

### Secteur Pérouses

Q3 : La pratique du vélo est-elle chose courante sur la commune ? La configuration des voies et chemins, les aménagements y sont-ils favorables ?

- Relativement bonnes conditions pour les piétons et les cyclistes.

Q4 : Rencontre-t-on des difficultés à se rendre à pied ou à vélo aux équipements, commerces ou services de la commune ? Qu'est-ce qui pourrait inciter à se rendre à pied ou à vélo à ces différents lieux

- Pas de difficultés particulières. Itinéraires directs avec le centre et les équipements.
- L'absence du transport en commun dans le secteur est notée.

## Quelle vitalité promouvoir à proximité du centre-ville ?

Ce document synthétique rend compte des observations émises par le public lors de la concertation sur le thème de la vitalité.

### Secteur Gare :

Un quartier agréable qui nécessiterait d'être verdi. Un secteur excentré, mais accessible à pied, qu'il faudrait réarticuler avec le centre et les autres quartiers. Il convient, selon les habitants, de s'appuyer sur la chalandise permise par les flux voyageurs de la gare et de proposer une offre commerciale de proximité aux riverains.

#### Accessibilité :

Une accessibilité complexe sur le quartier de la gare, la rue du général de Gaulle porte d'entrée de la ville congestionnée et dangereuse.

Un besoin de sécurisation des mobilités sur le quartier de la gare et particulièrement sur la rue du Générale de Gaulle.

Un constat partagé : nécessité d'améliorer les mobilités douces, de réaménager la rue du Générale de Gaulle (trottoirs étroits, vitesse sur rue, mobilier urbain qui obstrue la visibilité des accès) pour pacifier les circulations, sécuriser les piétons et cyclistes, créer un lien avec le centre-ville.

#### Stationnement :

Des places de stationnement et des parkings saturés, ce qui représente un frein pour le commerce. Une absence de stationnement dédié aux commerces et à leurs clientèles.

#### Commerce :

Une absence de commerce locomotive qui attire et améliore la chalandise sur le secteur, surtout avec la fermeture de la « cave du Moulin ». Des locaux commerciaux vides, inoccupés, un quartier qui n'attire pas le consommateur qui préfère se rendre dans le centre. Une absence de commerces essentiels du quotidien, et d'une offre de restauration. La rue Simone Veil apparaît comme la rue de prédilection pour l'implantation d'un commerce. Volonté commune de voir s'y créer une offre commerciale alimentaire et d'appoint pour les besoins du quotidien, servant de lieu de rencontre (un lieu qui réunisse les aménités produites par une boulangerie/ épicerie/ café/ kiosque de vente de magazine et de journaux).

### Secteur Les Pérouses :

Un quartier agréable bien équipé mais pas pourvu en commerces. Un secteur marqué par un sentiment d'insécurité et une image de quartier défavorisée bien que la sociologie du secteur tend à évoluer. Un quartier qui dispose d'un espace public apprécié (parc de cœur d'îlot) mais qui ne connaît pas véritablement de lieu de rencontre. L'installation d'un commerce de proximité boulangerie/ café au centre du quartier, permettrait de faire du parc, l'agora du quartier, et par la

même occasion redonner vie au secteur. L'espace sportif au nord-est du quartier est un pôle d'attractivité pour les brignairots et l'arrivée du skate-park au sud-ouest confortera la qualité de vie dans le quartier.

#### Accessibilité :

Des flux depuis et vers le centre-ville, ou en contournement du centre. Une bonne accessibilité du centre-ville depuis le quartier confortée par sa proximité. Des flux importants de voitures passant par la rue Paul Bovier Lapierre pour éviter le centre-ville, une circulation rapide des véhicules qui provoque nuisances sonores et insécurité. Des accès vers le centre à conforter, à continuer de sécuriser, et à rendre plus agréables par des aménagements et l'installation de mobilier urbain qui fait défaut. Des cheminements piétons autour du Garon agréables, bien que depuis le secteur des Pérouses il manque une passerelle pour le franchir.

#### Commerce :

Le quartier a subi la fermeture de ses commerces qui n'étaient pas assez attractif. Des activités commerciales soumises à la concurrence des commerces du centre-ville proche et accessible, notamment la concurrence du carrefour contact et du marché à proximité. La position du quartier à proximité immédiate du centre-ville rend, de l'avis de la majorité des riverains et habitants, non pertinente l'installation d'un commerce dans le quartier, bien qu'il puisse être imaginé un lieu de rencontre animant le quartier et proposant de quoi se restaurer ponctuellement (café).

### Conclusion :

BRIGNAIS : Un maillage commercial à consolider au centre-ville. Il manque une offre de restauration qualitative, des restaurants aux plages horaires à modifier (fermeture le dimanche), une offre commerciale importante mais un manque de lieux de convivialités (café). Une densification qui diminue le charme de la commune aux yeux de ses habitants. Une commune qui mérite d'être mieux desservie, pour répondre aux difficultés de circulation, avec une augmentation de la fréquence des trains.

SECTEUR GARE: Besoin de régler les problèmes de stationnement et de circulation (voiture et mobilités douces), possibilité de créer une offre commerciale alimentaire pour un quartier à raccrocher au centre.

SECTEUR LES PEROUSES: besoin d'un espace public de rencontre permettant de créer un lien social et de conforter l'accessibilité au centre pour un quartier dont la proximité au centre-ville et à ses aménités limite le besoin d'y développer une activité commerciale.

## Quelles formes d'habitat développer ?

### Quelle image de la ville de Brignais ?

#### Secteur Gare

Q1 : Aimeriez-vous habiter le secteur rue Général de Gaulle / gare ? Pourquoi ?

Non, bien que pour certains le secteur est considéré comme disposant d'atouts. Les motifs évoqués du manque d'attrait, particulièrement en ce qui concerne la rue Général de Gaulle sont :

- Les nuisances liées au trafic routier, lequel est jugé trop important.
- Le manque de vitalité, le manque de commerces et lieux de convivialité.

Q2 : Quelle perception avez-vous du (futur) quartier de la Gare en entrée du centre-ville ?

Le quartier est globalement considéré comme :

- trop dense, avec des immeubles trop haut.,
- trop minéral,
- moche, donnant à voir une mauvaise image de la ville,
- difficilement praticable en terme de circulation,
- peu vivant.

Q3 : Habiter près de la gare est-ce habiter dans le centre-ville de Brignais ?

Le secteur apparaît comme bien distinct du centre-ville du fait d'un manque de commerces, et de cheminements jugés compliqués entre le centre-ville et la gare.

Q4 : Pour vous, Brignais est-elle une ville ou un village ?

Brignais est qualifiée de (petite) ville, avec un esprit « campagne » à garder. Des aspects positifs sont mentionnés : tissu associatif dense, secteur des Pérouses apprécié.

Q5 : Est-ce que l'identité de Brignais ce sont ses maisons ?

Les avis sont partagés. Pour certains, l'identité de la commune s'est son centre-ville historique, pour d'autres ce sont le centre-ville et les maisons autours.

Pour certains, c'est également la présence du Garon.

Q6 : Comment voyez-vous l'évolution à moyen et long terme du tissu de maisons individuelles dans le secteur ?

Globalement, une forte pression foncière est vécue sur la commune. Ces craintes sont exprimées :

- une urbanisation trop forte,
- une scission (socio-démographique) entre le haut et le bas de Brignais,
- surreprésentation de logements locatifs.



Une nécessité de proposer de l'habitat accessible pour de jeunes familles est évoquée, ainsi que de conserver :

- des secteurs « agréables »,
- une mixité architecturale,
- de surfaces vertes.

### Secteur Pérouses

Q7 : Appréciez-vous/apprécieriez-vous habiter boulevard de Schweighouse ? Si oui, sous quelles conditions ?

Le secteur est globalement apprécié, avec ces qualités :

- une absence de nuisance,
- une proximité avec le centre-ville et les commerces (dont SPAR, marché forain).

Est évoquée une dynamique de rénovation de maisons sur le secteur, avec récemment quatre maisons rénovées et vendues.

Le souhait du maintien d'une résidence à destination de personnes âgées est également exprimé.

Q8 : Apprécieriez-vous habiter rue Michel Colucci ? Pourquoi ?

Plutôt oui, mais sans intérêt particulier.

Q9 : Habiter dans le secteur les Pérouses, est-ce habiter dans le centre-ville de Brignais ?

Le secteur est nettement identifié comme distinct du centre-ville, mais bien connecté et proche de celui-ci.

Q10 : Pour vous, Brignais est-elle une ville ou un village ?

Brignais apparaît ici comme une (petite) ville, et/ou plus comme un village.

Il est souligné par certains que le secteur vient bien la mixité sociale.

Q11 : Est-ce que l'identité de Brignais ce sont ses maisons ?

Oui, avec son cœur de Ville.

Q12 : Comment voyez-vous l'évolution à moyen et long terme du tissu de maisons individuelles dans le secteur ?

Il ressort des échanges un souhait de conserver ou recréer des maisons et/ou de petits immeubles (hauteur R+2 maximum) implantés à une bonne distances des maisons.

Q13 : A quelles conditions accepter l'évolution du tissu de maisons ?

Voir Q12.

## Qualité environnementale, confort des logements

### Secteurs Gare et Pérouses

Q1 : Des formes d'habitat denses, avec une certaine hauteur sont-elles souhaitables par endroit ?

La réponse globale est plutôt non.

Il ressort des échanges qu'une hauteur d'immeuble de R+2 est jugée comme maximale, sauf, pour certains, le secteur de la gare éventuellement.

Q2 : A quelles conditions accepter l'évolution du tissu de maisons ?

Sont évoqués le besoin de respecter une petite hauteur des constructions, ainsi que l'aménagement d'espaces de rencontre ou d'animation.

La ZAC de la Giraudière est évoquée comme un projet d'aménagement réussi.

Q3 : Comment préféreriez-vous voir évoluer Brignais : avec des petits collectifs R+2+C ou avec des opérations mixtes appartements et maison

Globalement, le souhait d'une mixité de formes d'habitat – appartements et maisons – est exprimé, en conservant bien une part de maisons.

Q4 : Un jardin privatif ou partagé entre habitants dans une même résidence est-il une nécessité/un souhait ? D'autres espaces communs sont-ils à privilégier à l'avenir dans les projets de logements collectifs ?

Oui.

Q5 : Pour vous qu'est ce qui fait la qualité d'une résidence d'habitation ? De ses logements ?

Voir Q 6.

Q6 : Le confort (thermique, visuel, sonore, ergonomique...) des logements dépend-t-il des caractéristiques des constructions, ou bien est-il lié à la qualité des aménagements extérieurs (en cœur d'îlot, sur voirie...)

Les deux aspects sont unanimement jugés comme d'égale importance.

## 1. Annexe

Documents joints au présent CR :

- Support de présentation de l'atelier : 221114-14-BRI\_ATELIER CONCERTATION N°2.pdf

Lyon, le 29 décembre 2022.

**Olivier Leruth**  
Architecte-Urbaniste

*Nota :*

*Le présent compte-rendu de réunion sera considéré comme tacitement approuvé s'il ne fait l'objet d'aucune remarque écrite dans un délai de 8 jours.*