Accusé de réception en préfecture
069-216900274-20250917-DG170925D084-DE
Reçu le 19/09/2025

VILLE DE BRIGNAIS

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE PUBLIQUE ORDINAIRE DU MERCREDI 17 SEPTEMBRE 2025

OBJET : LOGEMENTS LOCATIFS INTERMÉDIAIRES
Convention de partenariat avec Deux Fleuves Rhône Habitat en contrepartie d'une garantie d'emprunts

N°2025_084

Date d'affichage de la liste des délibérations : **23 septembre 2025**

Date de transmission en Préfecture : **19 septembre 2025**

Date de mise en ligne : **19 septembre 2025**

Date de la convocation du Conseil municipal : **9 septembre 2025**

Nombre de conseillers municipaux en exercice au jour de la séance : **33**

Président de séance : **Serge BÉRARD**

Secrétaire de séance : **Catherine PEREZ**

Membres présents à la séance :
Serge BÉRARD - Michèle EYMARD - Sébastien FRANÇOIS - Agnès BÉRAL - Jean-Philippe GILLET - Claude MARCOLET - Valérie GRILLON - Nicolas KELEN - Roger REMILLY - Pierre FRESSYNET - Béatrice DHENNIN - Bruno THUET - Jean PETIT - Béatrice VERDIER - Lionel CATRAIN - Christine MARCILLIERE - Catherine PEREZ - Christelle RIVAT - Éric JACQUET - Erwan LE SAUX - Jessica DIONISIO - Marie DECHESNE - Sylvie GUINET - Alain GARDETTE - Laurence BEUGRAS - Isabelle WEULERSSE - Christiane CONSTANT

Membres absents, excusés ayant donné pouvoir :
Anne-Claire ROUANET (à Sébastien FRANÇOIS) - Guy BOISSERIN (à Christine MARCILLIERE) - Christophe GALLAY (à Éric JACQUET) - Florence RICHARD (à Michèle EYMARD) - Solange VENDITTELLI (à Laurence BEUGRAS)

Membre absent, excusé sans donner pouvoir :
Jean-Philippe SANTONI

Accusé de réception en préfecture
069-216900274-20250917-DG170925D084-DE
Reçu le 19/09/2025

VILLE DE BRIGNAIS

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE PUBLIQUE ORDINAIRE DU MERCREDI 17 SEPTEMBRE 2025

Par courrier en date du 14 juin 2024, le bailleur social, Deux Fleuves Rhône Habitat, a informé Monsieur le Maire, de son souhait d'acquérir 20 logements locatifs intermédiaires auprès du promoteur NEOWI, dans le programme Sunlodge, situé avenue Général de Gaulle et rue Simone Veil.

Un Logement Locatif Intermédiaire (LLI) vise à proposer une offre financièrement accessible pour les ménages confrontés à des loyers et les prix élevés du secteur privé, mais inéligibles au parc social. Ainsi, cette offre nouvelle a vocation à faciliter les parcours résidentiels et diversifier le marché immobilier local, avec des loyers moins élevés que ceux du marché privé et sans les conditions de ressources appliquées au logement social.

La Ville souhaite confirmer son intérêt pour ce dispositif mis en œuvre pour la première fois à Brignais, d'autant plus que le bailleur a émis le souhait d'une concertation pour le peuplement de ces logements.

Ainsi, il a adressé un projet de convention de partenariat entre les deux parties, qui permet à la Ville de soumettre des candidatures. La contrepartie de ce partenariat passe par une garantie d'emprunt pour l'acquisition de ces 20 logements.

Le projet final a fait l'objet d'échanges entre les deux parties. Les dispositions prévues dans ce document, donnent la possibilité à la Ville de Brignais d'adresser des demandes pour ces 20 logements, lors de la mise en location ou lors de la rotation (changement de locataire).

La commission n°2 « Solidarité et vie scolaire » a vu le dossier le 11 septembre 2025 et la commission n°1 « Finances, ressources humaines et affaires générales » en a été informée le 9 septembre 2025.

LE CONSEIL MUNICIPAL

L'exposé de Monsieur le Maire entendu

A l'unanimité des membres présents ou représentés, délibère pour

- APPROUVER le projet de convention de partenariat entre le bailleur social, Deux Fleuves Rhône Habitat et la Ville de Brignais en contrepartie d'une garantie d'une garantie d'emprunt pour l'acquisition de 20 logements locatif intermédiaires, tel que présenté en séance et joint en annexe
- AUTORISER Monsieur le Maire à signer la convention ainsi que tous les documents y afférents

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ, les jours, mois et an susdits.

Le secrétaire
Catherine PEREZ

Pour copie conforme
Le Maire
Serge BERARD

Mairie Brignais 69530 Brignais