



Aménagement du secteur « Gare-Police Municipale » : point d'avancement

Réunion publique
15/10/2025

Plan guide et programme d'actions présentés le 13/02/2024:

- Acquisitions foncières pour aménager une entrée "historique" de qualité
- Vigilance sur les mutations foncières et modification du PLU pour maîtriser les aménagements futurs
- Programmation d'un habitat destiné aux personnes âgées sur le terrain communal
- Programme d'équipements et d'espaces publics nécessaires pour accompagner la mutation du quartier

En parallèle, la Communauté de Communes (CCVG) a acté du déménagement de son siège dans le quartier de la Gare

1. **Acquisitions foncières**
2. **Elargissement de la rue Général de Gaulle**
3. **Requalification rue Paul Bovier Lapierre**
4. **Aménagement square public**
5. **Projet de construction habitat sénior**
6. **Projet de construction siège CCVG et tiers-lieu économique**



1 Acquisitions foncières

2 Elargissement rue Général de Gaulle





Elargissement et requalification rue Général de Gaulle

6



TRAVAUX

Projet porté par la CCVG

Police Municipale – Av. de la Gare : en attente acquisitions foncières et réalisation programme logements

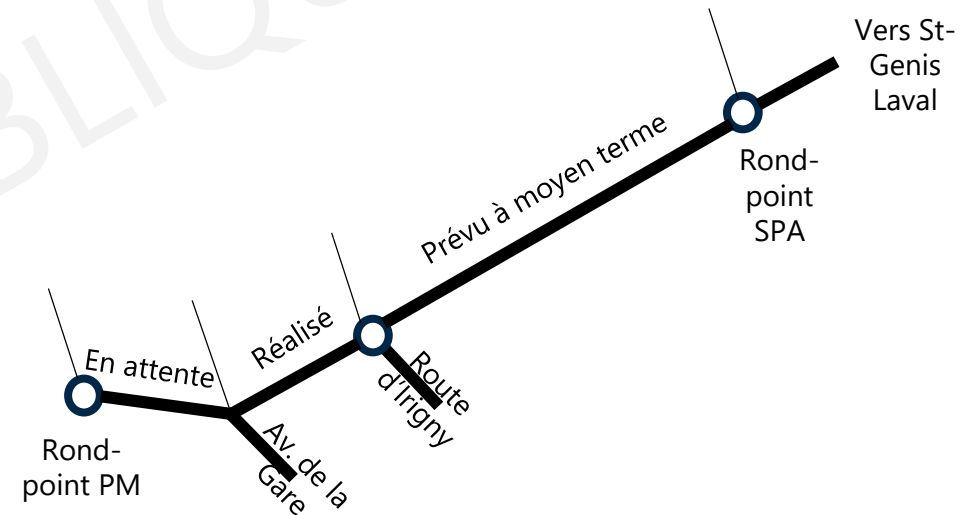
Av. de la Gare - route d'Irigny : réalisé pour partie, en attente fin chantier au rond-point route d'Irigny

Route d'Irigny – Saint-Genis Laval : prévu à moyen terme. Contrainte forte avec la traversée du rond-point SPA (route départementale à fort trafic)



OBJECTIFS

- Sécuriser les déplacements modes doux avec une connexion jusqu'à Saint-Genis Laval
- Végétaliser la voie et requalifier l'entrée de ville





3 Requalification rue Paul Bovier Lapierre



Requalification rue Paul Bovier Lapierre

9



TRAVAUX

Projet porté par la CCVG

Réunion publique spécifique le 22 septembre 2025

Début travaux : 20 octobre 2025

Durée : 1 an

Circulation en sens unique partiel durant le chantier

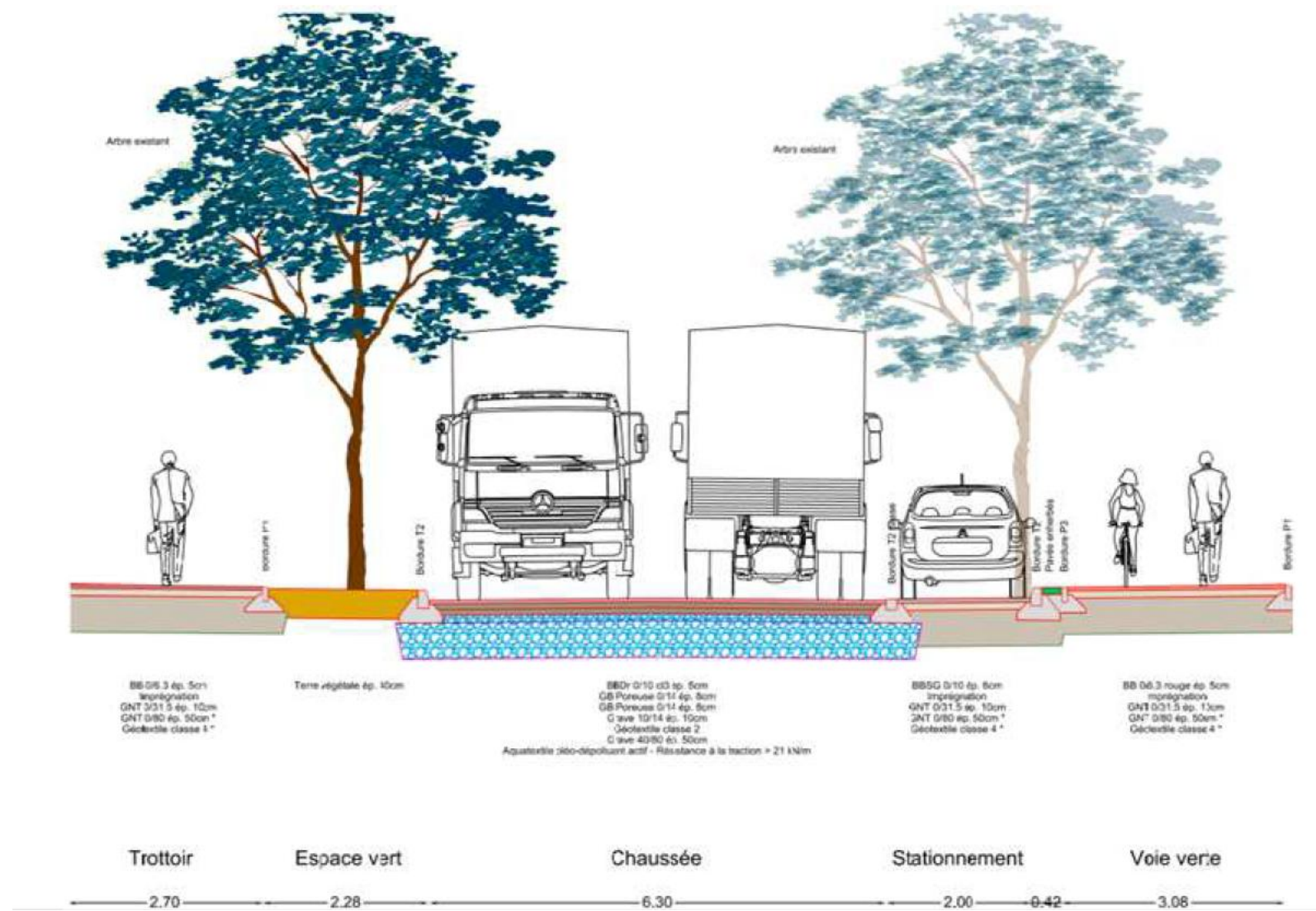


OBJECTIFS

- Réhabilitation complète de la voirie
- Sécurisation : Zone 30
- Création piste cyclable
- Requalification paysagère
- Traitement des eaux pluviales par infiltration



Requalification rue Paul Bovier Lapierre





4 Aménagement square public



Aménagement square public

12



HISTORIQUE

Bien préempté par la commune en 2019

Effondrement de la maison fin 2021

Réflexion sur l'avenir du terrain dans le cadre de l'étude urbaine

Décision d'aménagement en square public



TRAVAUX

Début travaux : décembre 2025

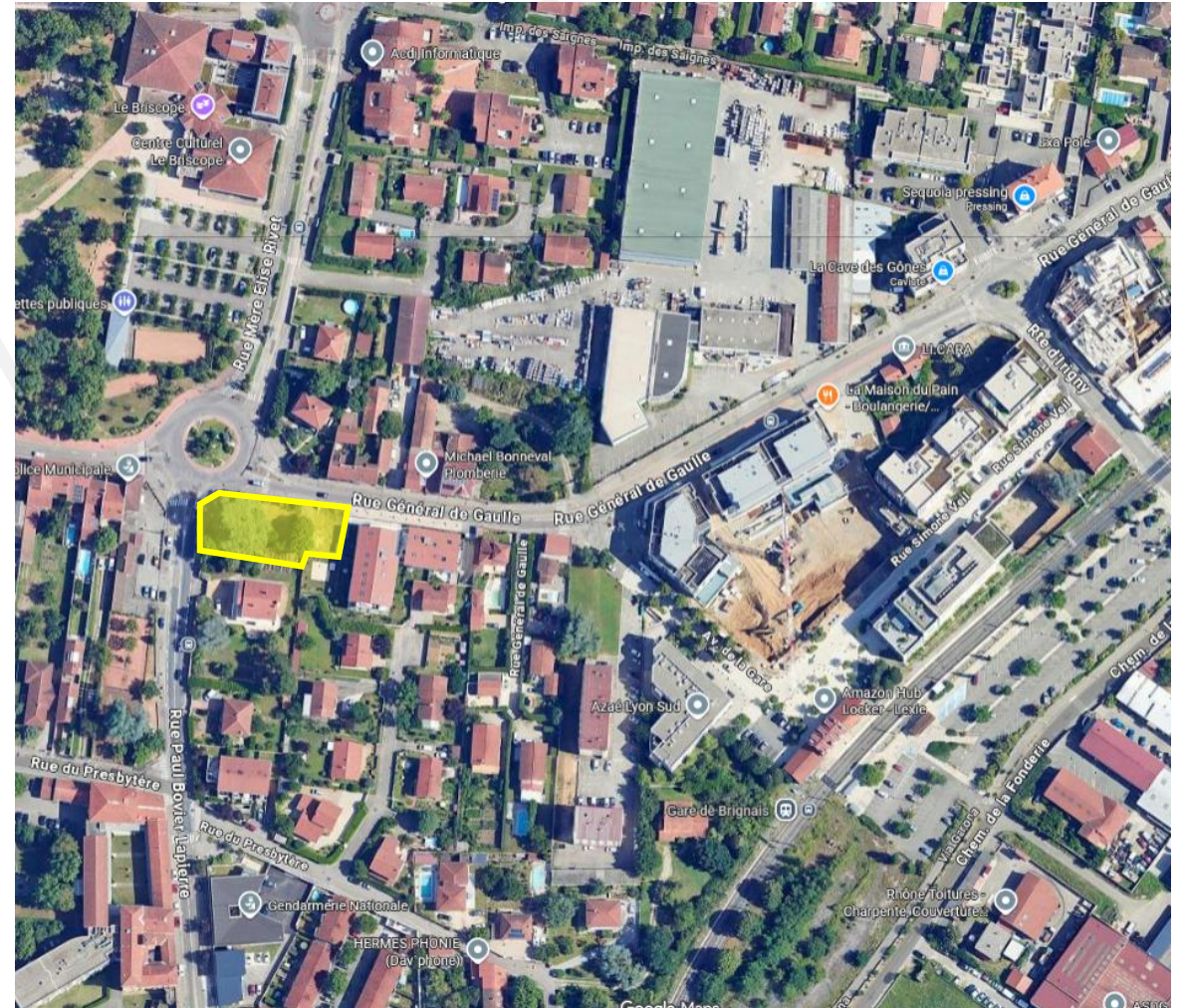
Durée: 3 mois



OBJECTIFS

Sécurisation des modes doux dans la jonction rue Bovier-Lapierre / rue général de Gaulle

Mise en valeur du cèdre - marqueur de l'entrée de ville



Aménagement square public

13



Projection vidéo du projet





5 Construction habitat sénior



Projet construction habitat sénior



CONTEXTE

Identification d'un besoin en logement pour les personnes âgées

Etude sur le parcours résidentiel des seniors

Résidence Les Arcades vieillissante

Terrain propriété de la commune

Fin 2024 : lancement d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour la construction et la gestion d'une nouvelle Résidence autonomie pour Personnes Agées





6 Sièges CCVG et tiers-lieu économique





PROJET PORTÉ PAR LA CCVG

20 février 2025 : sélection de 3 candidats admis à présenter une offre

3 juillet 2025 : validation de l'offre par le jury

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Autofinancement

Sobriété énergétique

Démarche « coût global »

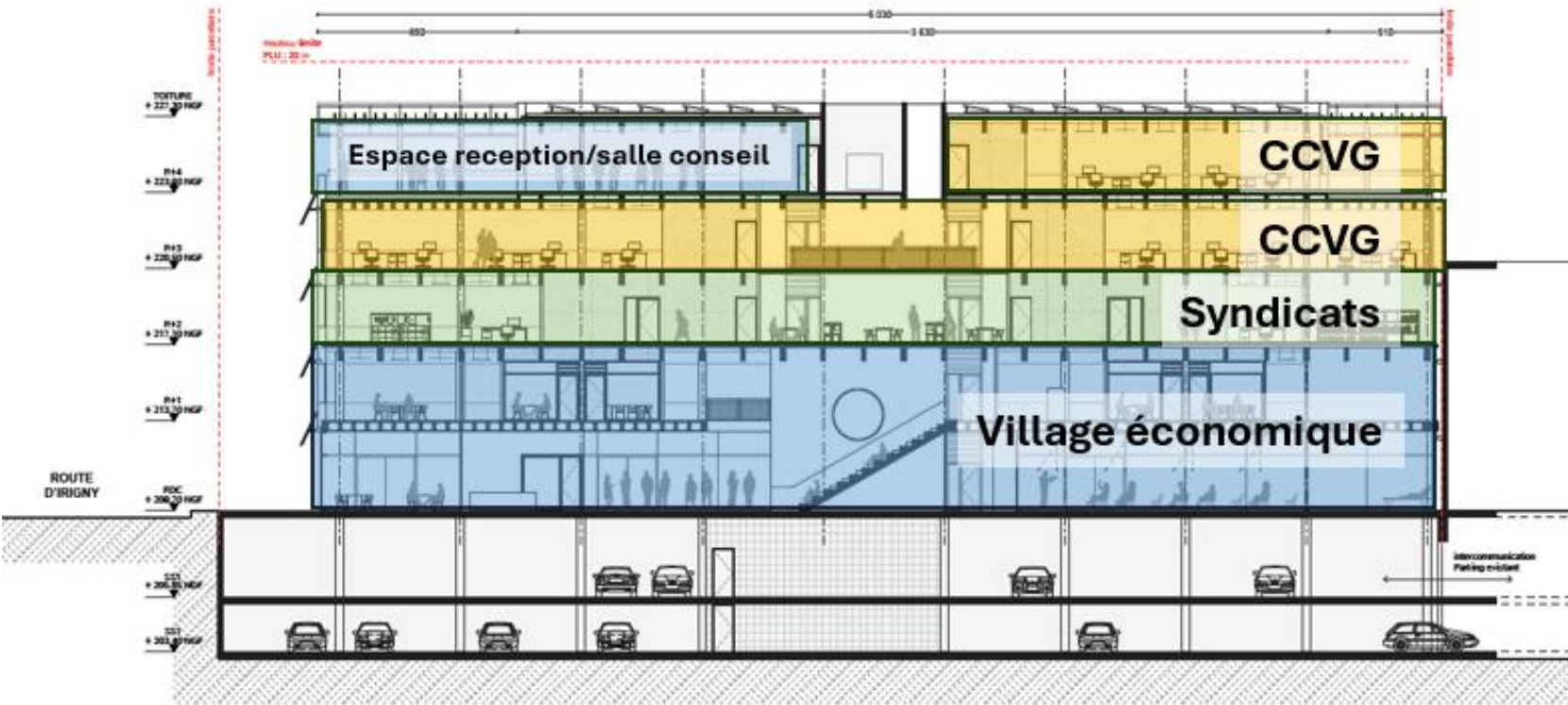


Durée du chantier: 18 mois

Livraison prévisionnelle : premier semestre 2028



Siege CCVG et tiers-lieu économique





Vos questions /remarques





**Merci pour
votre attention**



contact@mairie-brignais.fr
Hôtel de ville
28 rue du Général de Gaulle
69530 Brignais
www.brignais.com