

BRIGNAIS ENSEMBLE

Urbanisme et pression foncière : pour une vision durable à Brignais !



L'urbanisme ne se résume pas à des chiffres : il incarne les orientations stratégiques d'une ville face aux défis sociétaux, économiques et environnementaux. À Brignais, la gestion de la pression foncière demeure une problématique centrale.

Après des années de forte activité immobilière, marquées par des constructions intensives et des divisions parcellaires, un ralentissement du rythme s'opère aujourd'hui. Si cette accalmie s'explique en partie par le contexte national – crise sanitaire, inflation du coût des matériaux, hausse des prix de l'énergie et des taux d'intérêt –, elle est également le résultat des choix locaux en matière d'urbanisme. Adopté en 2020 par la précédente équipe municipale, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a introduit des règles restrictives afin de protéger les secteurs sensibles et d'assurer une meilleure maîtrise de l'aménagement du territoire. Ce document a permis de temporiser la pression exercée

sur certaines zones en les classant "zones de projet", apportant un cadre structurant dans une période d'emballement du marché immobilier.

Les grands projets structurants lancés lors du mandat précédent – l'ORU (Opération de Renouvellement Urbain) des Pérouses, la ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) de la Giraudière et le réaménagement du secteur de la Gare – illustrent les efforts entrepris pour répondre aux besoins en logements tout en transformant des quartiers stratégiques de la ville. Ces initiatives continuent de façonner le territoire de Brignais, appelant à un suivi régulier afin d'en tirer pleinement les bénéfices pour les habitants.

Dans ce contexte, la majorité actuelle s'inscrit dans la continuité de cette dynamique tout en ajustant ses priorités. Il est cependant essentiel de souligner qu'une mise à jour approfondie du PLU pourrait permettre de mieux anticiper les défis à

venir et d'adapter les politiques urbaines aux évolutions du marché immobilier et aux attentes des Brignairots.

Aujourd'hui, le défi pour Brignais est de trouver un équilibre entre développement urbain, préservation de son cadre de vie et adaptation des équipements publics. Cela implique de penser chaque projet dans une logique de durabilité et de cohérence. La transparence des bilans et des perspectives est indispensable pour mobiliser les habitants autour d'une vision partagée de l'avenir de la ville.

Nous souhaitons à chacun d'entre vous une bonne rentrée et restons à votre écoute pour agir ensemble en faveur de Brignais et de ses habitants.

Vos 5 élus de la liste Brignais

*Ensemble : Laurence BEUGRAS,
Alain GARDETTE, Sylvie GUINET,
Solange VENDITTELLI et Isabelle
WEULERSSE*