

BRIGNAIS ENSEMBLE

# Un nouveau cadre de vie aux Perouses



Des enfants jouent dans les parcs à jeux, des gens se croisent sur le mail conduisant au centre-ville, un jeune couple porte des cartons, ils emménagent dans leur premier appartement commun, une grand-mère vient chercher ses petits-enfants à la halte-garderie, des artisans déchargent des fournitures, ils préparent la livraison d'une nouvelle résidence... Une journée ordinaire dans le quartier des... Pérouses.

Il semble bien loin le temps où ce quartier présentait l'état bien dégradé comme partout en France, des ensembles construits à la hâte dans les années 1970. Des immeubles s'étirant en longueur et en hauteur, devenus des passoires énergétiques aux prestations inadaptées. Des extérieurs sans équipement ouvrant sur des espaces verts qui ne l'étaient plus. Il y a une dizaine d'années, une Opération de Renouvellement Urbain est lancée et la 1<sup>ère</sup> pierre posée en septembre 2016

par l'équipe municipale précédente. Commune, collectivités territoriales, Etat, bailleur social, se regroupent pour un plan d'investissement de 80 millions d'Euros. Le programme est ambitieux: un quartier requalifié où les immeubles répondront aux normes environnementales et d'accessibilité, où seront présents services et équipements publics, le tout dans un espace structuré avec des rues, des voies piétonnes, des pistes cyclables, des espaces paysagers prenant en compte le réchauffement climatique.

Les immeubles anciens ont été réhabilités, les plus vétustes détruits et la population relogée dans d'autres résidences de la commune. Beaucoup d'entre eux sont revenus.

Le programme prévoyait aussi de faire un quartier où la mixité sociale prendrait toute sa place. Il y a comme avant des logements sociaux neufs ou réhabilités,

mais aussi des programmes privés vendus à l'habitation ou à la location et un très novateur programme d'accession sociale à la propriété dans des immeubles neufs. On comprend donc bien aujourd'hui, la gêne du Maire à chaque inauguration. Dans l'opposition de 2014 à 2020, il ne ménageait pas ses efforts contre ce projet au point d'en faire un thème de campagne lors des dernières élections.

Pour notre part, nous avons soutenu ce projet et croyons en ce nouveau cadre de vie. Trop dense diront certains, trop haut pour d'autres...

Chacun a son avis. Cependant et c'est le cas dans l'ensemble de notre ville, nous souhaitons que chacun trouve à Brignais un lieu d'habitation épanouissant correspondant à ses besoins, à ses moyens.

Vos 5 élus de la liste Brignais Ensemble